

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp).

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH
TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 242./TB.THADS.KV2

Tây Ninh, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 145/2022/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2023/QĐ-SCBSBA ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 507/TB-ĐG ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo như sau:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á, địa chỉ: 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh. (nay là phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh) Đại diện là Hà Xuân Dũng. Địa chỉ liên hệ: Lầu 6, số 489 Lý Thường Kiệt, phường 8, quận Tân Bình, Tp. HCM. (nay là phường Tân Hòa, Tp. HCM)

Người phải thi hành án: Ông Đặng Quốc Thắng – Sinh năm 1990. Địa chỉ: số 861/165/25 tổ 4, khu phố 4, phường Tân Hưng, quận 7, Tp. Hồ Chí Minh. (nay là số 861/165/25 tổ 4, khu phố 4, phường Tân Hưng, Thành phố Hồ Chí Minh)

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ trụ sở: 276 quốc lộ 62, F1, TPTA, Long An.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1148, tờ bản đồ số 04, tọa lạc tại Ấp Chánh, xã Bình Hòa Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Đặng Quốc Thắng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L312164, số vào sổ 01395 QSDĐ/0608LA ngày 30/12/1997 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Huệ cấp cho bà Lê Thị Nhung; cập nhật chuyển nhượng cho ông Đặng Quốc Thắng tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Huệ ngày 07/11/2016).

Tài sản của ông **Đặng Quốc Thắng** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 145/2022/DS-ST ngày 29/09/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2023/QĐ-SCBSBA ngày 15/05/2023 của Tòa án nhân dân quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

1.1 Đặc điểm của tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1148, tờ bản đồ số 04, diện tích thực tế 1.198,7m², loại đất ONT;

- Hiện trạng trên đất: tại thời điểm kê biên đất đang được canh tác lúa bởi ông Nguyễn Quốc Vinh, ông Nguyễn Quốc Vinh thống nhất sẽ thu hoạch lúa để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ (nay là THADS tỉnh Tây Ninh) bàn giao tài sản khi đấu giá thành và không khiếu nại.

2.1 Nguồn gốc tài sản:

Tài sản của ông **Đặng Quốc Thắng** do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ kê biên để đảm bảo thi hành theo Bản án số 145/2022/DS-ST ngày 29/09/2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 18/2023/QĐ-SCBSBA ngày 15/05/2023 của Tòa án nhân dân quận 07, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn xem tài sản trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 19/08/2025 đến 17h00 ngày 23/09/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi tọa lạc thửa đất.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 19/08/2025 đến 17h00 ngày 23/09/2025.

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính (*trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*): Từ 08h00 ngày 19/08/2025 đến 17h00 ngày 23/09/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 833.935.500 đồng (*Tám trăm ba mươi ba triệu, chín trăm ba mươi lăm ngàn, năm trăm đồng*).

❖ *Lưu ý: Giá khởi điểm tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.*

6. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm ngàn đồng*)/hồ sơ.

-

- Tiền đặt trước tài sản (20%): 166.787.100 đồng (Một trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm tám mươi bảy ngàn, một trăm đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày 19/08/2025 đến 17h00 ngày 23/09/2025.

***Ghi chú:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong cung cấp, thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được « phát sinh có » trong tài khoản của Công ty chậm nhất vào lúc 17h00 ngày 23/09/2025.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2024) trừ trường hợp quy định tại khoản 4 của điều 38 của Luật này. Có phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc photo kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 03 và khoản 05 của thông báo này.

- Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 507/QC-TP ngày 14/08/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

❖ Lưu ý: Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở phiên đấu giá, ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho khách hàng đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **26/09/2025** (vào lúc **14h15**).

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong - Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức trả giá lên.

10. Thông tin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

- Địa chỉ: Số 276 Quốc Lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điện thoại: 0272.3 581.359 Fax: 0272. 3 581.337.

- Email: daugiatienphong@gmail.com

- Website: daugiatienphong.com

***Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Khu vực 2, tỉnh Tây Ninh;
- Niêm yết tại UBND xã Đức Huệ, TN;
- Lưu HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Tấn Xuân Hải

